

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II., Zagreb**

Poslovni broj spisa: **St- 2467/2018**

Dužnik: **GRAND UGO d.o.o. u stečaju, Braće Kuvarić bb, Sisak**
OIB:33727422099

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.05.2020 godine do 1.08.2020 godine

Nastavno na Izvješće stečajnog upravitelja od 4.05. 2020 godine, navodim kako slijedi:

I: OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

GRAND UGO d.o.o. je upisan u sudski registar Trgovačkog društva u Zagrebu pod brojem MBS:120004943, OIB:33727422099, temeljem odluke o osnivanu društva od 18.08.2018 godine, kao društvo s ograničenom odgovornošću. Temeljni kapital društva je 3.290.000,00 kn. Osnivač društva i osoba za zastupanje društva, direktor društva je Emira Klajić iz Siska, Ljube Babića 5, OIB: 24101262794

II. GOSPODARSKI POLOŽAJ STEČAJNOG DUŽNIKA PRIJE OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nekretnine i pokretnine

U sklopu nematerijalne imovine dužnik ima evidentiran iznos ulaganja na tuđoj imovini od 148.745,22 kn koja su zaključno s 2016. godinom obavljena na objektima koje je dužnik uzimao u zakup dok je redovno obavljao djelatnost. Kako ove nekretnine nisu bile u njegovom vlasništvu, sva ulaganja na tuđoj imovini za njega su nematerijalnog karaktera i s aspekta stečajnog postupka su nenaplativa.

Uvidom u bruto bilancu dužnika, posebice u stanje materijalne imovine (nekretnina i pokretnina) evidentno je da u svom vlasništvu dužnik ima evidentirano zemljište i poslovni objekt u sljedećim iznosima:

R. br.	Stavka	Nabavna vrijednost	Amortizacija	Knjigovodstvena vrijednost
1.	Zemljište	465.150,00	0,00	465.150,00
2.	Poslovna zgrada	8.211.601,23	429.009,36	7.782.591,87
UKUPNO:		8.676.751,23	429.009,36	8.247.741,87

Navedene nekretnine upisane su u zemljišnoknjižnoj evidenciji Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, i to u:

- k.o. Novi Sisak, zk. ul. 5270, kč. Br. 1817/108, Dvorište, park, poslovna zgrada, Braće Kavurić, ukupne površine 3101 m².

III. PRIJAVLJENE TRAZBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

U I-višem isplatnom redu prijavljena je jedna tražbina, i to Republike Hrvatske, Ministarstva financija, koja je razvrstana na 5 vjerovnika u ukupnom iznosu od **133.737,31 kn**

U II. Višem isplatnom redu prijavljeno je i obrađeno 37 tražbina u iznosu od **6.165.709,61 kn**.

IV. IZVJEŠĆE O PARNIČNIM POSTUPCIMA

Dužnik ne vodi nikakve parnične postupke u smislu naplate potraživanja.

V. PODUZETE RADNJE

1. Tijekom stečajnog postupka Porezna uprava područni ured Sisak je ovršila račun stečajnog dužnika u iznosu od 18.000,00 kn, za prekršaj u poslovanju načinjen prije otvaranja stečajnog postupka. Ovoj prisilnoj naplati sam se usprotivio prijedlogom ovršenika radi proglašenja pljenidbe i prijenosa sredstava nedopuštenim.(prilog-prijedlog ovršenika).
2. Stečajni upravitelj je u kontinuiranoj vezi sa punomoćnikom Razlučnog vjerovnika (DDM Invest III, baar, Schochenmuhlestrasse 4, Švicarska) u smislu utvrđivanja vrijednosti nekretnine. Razlučni vjerovnik je dostavio procjenu nekretnina koja je dana 14.05.2020 godine dostavljena sudu uz Prijedlog stečajnog upravitelja za unovčenje nekretnina stečajnog dužnika.
3. Dana 28.svibnja 2020 godine sud donosi Rješenje o prodaji u stečajnom postupku nad nekretninama stečajnog dužnika GRAND UGO d.o.o. u stečaju.
4. Dana 15.lipnja 2020 godine sud izdaje Zaključak kojim se određuje ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika. Ročište je zakazano za 9.srpnja 2020 godine.
5. Dana 1.srpnja 2020 godine, stečajni i Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak dostavlja sudu Podnesak kojim ističe da je vrijednost nekretnina puno veća, a o čemu će se raspravljati na zakazanom ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina.
6. Stečajni upravitelj je sudu dana 7.07.2020 godine dostavio podnesak kojim je zbog zdravstvenih razloga, te nemogućnosti dolaska na ročište zakazano za dan 9.srpnja 2020 godine zatražio da se odgodi ročište i zakaže novo u skladu sa mogućnostima.
7. Dana 7.srpnja 2020 godine Zaključkom Trgovačkog suda zakazano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika za dan 27.kolovoza 2020 godine.

VI: RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Nakon ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina koje je zakazano za dan 27.kolovoza 2020 godine pristupit će se prodaji nekretnina na kojoj postoji Razlučno pravo prema odredbi čl. 247., st.2 SZ-a.

U Osijeku, 29.07.2020 godine.

Stečajni upravitelj
Dragutin Romić